

Zmluva o dlhodobom nájme nebytových priestorov č. 249082016

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Starozagorská 8, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľa PaedDr. Alexandra Suchana na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice

štatutár: PaedDr. Alexander Suchan, riaditeľ, tel. č.: 055/ 7894 189, e-mail: riaditel@zsstarozagorska.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu: 0503908002/5600, IBAN: SK385600000000503908002
IČO: 31985921

ďalej len „Prenajíateľ“

a

Nájomca: Občianske združenie LIBA ACADEMY 11

sídlo: Národná trieda 48, 040 01 Košice

štatutár: Ing. Jana Lopatníková, predseda OZ, tel. č.: 0903626876, e-mail: info@igorliba.sk

bankové spojenie: TATRABANKA a.s.
číslo účtu: 2620710408/1100, IBAN: SK3311000000002620710408
IČO: 35539208

ďalej len „Nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom Zmluvy je prenájom nebytového priestoru: Herňa nad nárad'ovňou, schodište a časť chodby o výmere 111,49 m² v trakte „D“ budovy, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (Základná škola Starozagorská 8 Košice) so súpisným číslom 3104, ktorá sa nachádza v katastrálnom území GRUNT na parcele číslo 3755/76 a je evidovaná Správou katastra Košice na LV. č. 965.
2. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom nájmu je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice.
3. Prenajíateľ je oprávnený prenajať predmet nájmu uvedený v Čl. II, bod 1. tejto Zmluvy na základe Zmluvy č. 2010000656 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010, s účinnosťou od 1.7.2010.
4. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 111,49 m², z toho: herňa nad nárad'ovňou – 79,85 m², schodište – 14,22 m² a časť chodby v trakte „D“ – 17,42 m².
5. Predmet nájmu je vyznačený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. a 4. tejto Zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV. tejto Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajíateľovi úhrady nájomného a prevádzkových nákladov uvedené v Čl. V. tejto Zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely konania záujmovej športovo-pohybovej činnosti pre deti a zriadenie elokovaného pracoviska Nájomcu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára od nadobudnutia jej účinnosti na dobu neurčitú.

2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto Zmluvy špecifikovaný v grafickej Prílohe č. 1 tejto Zmluvy nasledovne:

- a) počas pracovných dní školského roka, počnúc školským rokom 2016/2017,
- b) v čase od 14.00 do 20.00 hod.,
- c) počnúc druhým týždňom školského vyučovania konkrétneho školského roka a končiac posledným dňom predposledného týždňa školského vyučovania konkrétneho školského roka.

3. Celkový počet hodín užívania predmetu nájmu Nájomcom počas pracovných dní jedného školského roka nesmie prekročiť celkový počet hodín špecifikovaný v dvoch častiach Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou, vypočítaný pre konkrétny školský rok, počnúc školským rokom 2016/2017.

4. Ustanovenia bodu 2. tohto článku sa nevzťahujú na obdobie školských prázdnin a štátnych sviatkov.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s Uznesením z III. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 27. apríla 2015, číslo 98, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, a to vo výške 3,-€/m²/rok a prevádzkové náklady.

2. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené v dokumente "*Predpoklad prevádzkových nákladov (LIBA ACADEMY 11) pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu v ZŠ Starozagorská 8, Košice*" zo dňa 30.08.2016, ktorý v dvoch častiach tvorí Prílohu č. 2a a 2b tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Výšku predpokladaných prevádzkových nákladov v čase nájmu nebytových priestorov určených v Čl. II. bod 1., 4. tejto Zmluvy počas doby nájmu špecifikovanej v Čl. IV. tejto Zmluvy za konkrétny školský rok predstavuje súčet dvoch celkových výšok prevádzkových nákladov špecifikovaných v prvej a druhej časti Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Výška nájomného za kalendárny rok predstavuje spolu sumu **278,73 €**, t.j.: $[(3€ \times 111,49 \text{ m}^2) : 12 \text{ mesiacov}] \times 10 \text{ mesiacov}$.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **nájomné** podľa tejto Zmluvy mesačne, vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 0503908002/5600 (v tvare IBAN: SK3856000000000503908002), variabilný symbol: 249082016, doplňujúci údaj: NAJOMNE-LA11. Výška mesačnej úhrady nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca doby nájmu predstavuje 1/10 z 278,73 €, t.j.: **27,87 €**.

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **prevádzkové náklady** podľa tejto Zmluvy mesačne, vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 0503904001/5600 (v tvare IBAN: SK0756000000000503904001), variabilný symbol: 249082016, doplňujúci údaj: PREV.NAKL-LA11. Výškou mesačnej platby za prevádzkové náklady za mesiace september až december konkrétneho školského roka je štvrtina z celkovej výšky prevádzkových nákladov špecifikovanej v prvej časti Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Výškou mesačnej platby za prevádzkové náklady za mesiace január až jún konkrétneho školského roka je šestina z celkovej výšky prevádzkových nákladov špecifikovanej v druhej časti Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného za prenajaté nebytové priestory v prípade zmeny jeho výšky v Pravidlách prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení alebo zmeny Uznesenia z III. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 27. apríla 2015, číslo 98, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

7. V prípade zmien cien energií je Prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohovej platby za energie tak, aby zodpovedali skutočným nákladom na prevádzku. Prenajímateľ a Nájomca sa vzájomne dohodli, že Prenajímateľ je povinný po prehodnotení výšky úhrad za energie po skončení každého kalendárneho roka vykonať cenové vyúčtovanie skutočných prevádzkových nákladov Nájomcovi za spotrebované médiá za príslušný regulačný rok v termíne podľa platnej legislatívy a predložiť Nájomcovi vyúčtovanie spotreby energií. Na základe vyúčtovania spotreby energií za kalendárny rok sa Nájomca zaväzuje uhradiť prípadný nedoplatok, Prenajímateľ preplatok.

8. V prípade omeškania platby zaplatí Nájomca Prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná

úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

9. V súlade s §3, ods. 4) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení nesk. zmien a predpisov, sa Prenajímateľ nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje Nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu Nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, Zásady bezpečnosti práce pri vykonávaní povinnej a dobrovoľnej telesnej výchovy školy, Pravidlá užívania telovýchovného zariadenia ZŠ Starozagorská 8 Košice zo dňa 2.9.2014, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy a zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením po celú dobu nájmu.

5. Zmeny na predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. V prípadoch kedy Prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.

6. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša Nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.

7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.

8. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má Prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu škody odstrániť a požadovať od Nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady Prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

9. Účel nájmu možno meniť len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa, a to písomným dodatkom k Zmluve.

10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájomu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi.

12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom Prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

14. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

15. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi ako i Pravidlami užívania telovýchovného zariadenia ZŠ Starozagorská 8 Košice zo dňa 2.9.2014, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a vrátiť bezodkladne po skončení nájmu prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na prirodzené opotrebenie.

16. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu priestorov v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto Zmluvy skončí:

- písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu ku ktorémukoľvek dňu;
- odstúpením od Zmluvy Prenajímateľom pri porušení ustanovenia Čl. VI. bod 10 tejto Zmluvy Nájomcom, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy Nájomcovi;
- písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Nájomca prehlasuje, že spĺňa podmienky subjektu podľa § 6, ods. 12, písm. b) Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe a školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov.

4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - Pôdorys školy a špecifikácia predmetu nájmu v trakte D k nájmovej zmluve č. 249082016 s Liba Academy 11, Nár. trieda 48 Košice.

Príloha č. 2a - Predpoklad prevádzkových nákladov (LIBA ACADEMY 11) pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu v ZŠ Starozagorská 8, Košice zo dňa 30.08.2016, ktorý zahŕňa náklady za obdobie 05.09.2016-31.12.2016;

Príloha č. 2b - Predpoklad prevádzkových nákladov (LIBA ACADEMY 11) pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu v ZŠ Starozagorská 8, Košice zo dňa 30.08.2016, ktorý zahŕňa náklady za obdobie 1.1.2017-23.06.2017;

Príloha č. 3 - Uznesenie z III. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 27.4.2015, číslo 98.

Príloha č. 4 - Pravidlá užívania telovýchovného zariadenia ZŠ Starozagorská 8 Košice zo dňa 2.9.2014.

8. Táto Zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa - www.zsstarozagorska.sk a nadobudne platnosť dňom podpisu predstaviteľov obidvoch zmluvných strán. Zverejnenie na webovom sídle Prenajímateľa uskutoční Prenajímateľ dňa 03.09.2015 tak, aby Zmluva nadobudla účinnosť v súlade s čl. IV., bodom 1. tejto Zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bude splnená neskôr ako došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

10. Zmluva je vyhotovená na piatich stranách formátu A4 v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Nájomca, tri Prenajímateľ, z čoho jedno vyhotovenie obdrží Mesto Košice.

V Košiciach dňa 5.10.2016

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

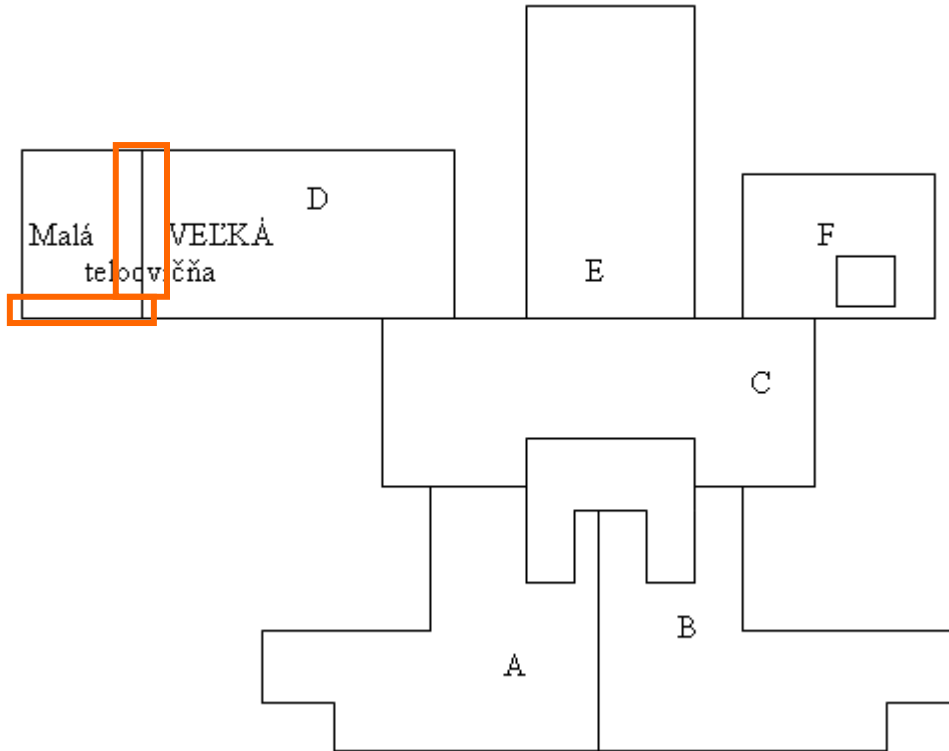
.....
PaedDr. Alexander Suchan
riaditeľ ZŠ Starozagorská 8 Košice

.....
Ing. Jana Lopatníková
predseda OZ Liba Academy 11

PRÍLOHA Č. 1

Pôdorys školy a špecifikácia predmetu nájmu
v trakte D k nájomnej zmluve č. 249082016 s Liba Academy 11, Nár. tr. 48 Košice

Celkový pohľad – herňa nad nárad'ovňou

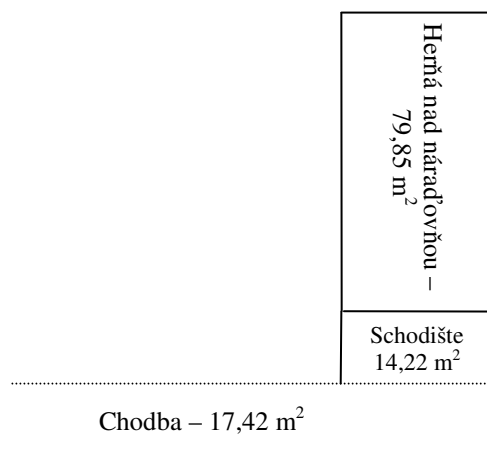


Predmet nájmu – výmera:
111,49 m²

17,42 m² - časť prístupovej chodby v trakte D (107 D)

14,22 m² - schodište (205 D)

79,85 m² - plochy herňa nad nárad'ovňou (202 D)



Predpoklad prevádzkových nákladov (LIBA ACADEMY 11) pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu v ZŠ Starozagorská 8				
Prevádzkové náklady od 05.09.2016 do 31.12.2016			Zmluva č.: 249082016	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	111,490		1,36%	0,0136
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40,00%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti	10		V uvedenom období	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	444,00		teplo v kWh	počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01453		252 667	2 120
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00123			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00271			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00241			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01988			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,005		počet akcií	197
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,038800	631 666,67	24 508,67	29 410,40
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,748994	129,2400	30 468,20	36 561,84
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				65 972,24
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,038800	56 615,05	2 196,66	2 636,00
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,748994	11,7364	2 766,84	3 320,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,210000	545,00	1 204,45	1 445,34
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 167,96	7 401,55
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,210000	1 598	3 531,58	4 237,90
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,900000	4 625	4 162,36	4 994,83
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		31 668	6 279,80	7 535,76
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		13 572	2 691,34	3 229,61
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1983	45 240	8 971,15	10 765,38
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,038800	719,4773	27,92	33,50
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74899	0,1472	34,70	41,64
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				75,14
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,038800	566,26	21,97	26,37
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,748994	0,1174	27,67	33,21
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	5,451	12,05	14,46
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				74,03
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	12,031	26,59	31,91
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	3,1871	2,87	3,44
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		119	23,69	28,43
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		88,25	17,50	21,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1983	208	41,19	49,43
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			75,14
	Teplá voda			74,03
	Studená voda			31,91
	Zrážková voda			3,44
	Elektrina			49,43
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			11,70
	Upratovanie			110,00
Košice, 30.08.2016	Spolu			355,65

Predpoklad prevádzkových nákladov (LIBA ACADEMY 11) pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu v ZŠ Starozagorská 8				
Prevádzkové náklady od 01.01.2017 do 23.6.2017			Zmluva č.: 249082016	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	111,490		1,36%	0,0136
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10		V uvedenom období	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	654,00		teplo v kWh	počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01453		379 000	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00123			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00271			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00241			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01988			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,005		počet akcií	291
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,038800	631 666,67	24 508,67	29 410,40
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,748994	129,2400	30 468,20	36 561,84
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				65 972,24
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,038800	56 615,05	2 196,66	2 636,00
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,748994	11,7364	2 766,84	3 320,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,210000	545,00	1 204,45	1 445,34
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 167,96	7 401,55
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,210000	1 598	3 531,58	4 237,90
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,900000	4 625	4 162,36	4 994,83
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		31 668	6 279,80	7 535,76
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		13 572	2 691,34	3 229,61
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1983	45 240	8 971,15	10 765,38
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,038800	1 059,7707	41,12	49,34
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74899	0,2168	51,12	61,34
N UK ks - náklady konecneho spotrebiteľa (€)				110,68
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,038800	834,08	32,36	38,83
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,748994	0,1729	40,76	48,92
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	8,029	17,74	21,29
N TUV ks - náklady konecneho spotrebiteľa				109,04
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	17,722	39,17	47,00
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	4,6945	4,23	5,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		176	34,90	41,88
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		129,98	25,78	30,93
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1983	306	60,68	72,81
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			110,68
	Teplá voda			109,04
	Studená voda			47,00
	Zrážková voda			5,07
	Elektrina			72,81
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			17,23
	Upratovanie			162,03
Košice, 30.08.2016	Spolu			523,87

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z III. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 27. apríla 2015** **číslo: 98**

**Prenájom telocvične na ZŠ Janigova 2, Košice a prenájom priestorov v objekte
ZŠ Starozagorská 8, Košice a MŠ na ulici Hemerkova 26, Za priekopou 57, Cottbuská
34, Húskova 45, Povstanie českého ľudu 11, Čordákova 17 v Košiciach nájomcovi LIBA
ACADEMY 11, Národná trieda 48, Košice (účel - športová a pohybová činnosť)
ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom:

1. telocvične vo výmere 766,43 m² v nehnuteľnosti (Základná škola Janigova 2, Košice) so súpisným číslom 1327 na parc. č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 5,
 - priamym prenájomom,
 - za nájomné najviac 875,- €/rok a prevádzkové náklady,ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, v rozsahu najviac 35 hod./týždenne, podľa časového rozsahu schváleného riaditeľom školy, na dobu neurčitú, nájomcovi LIBA ACADEMY 11, IČO: 35539208, Národná trieda 48, Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu telocviční v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady;
2. priestorov:
 - a) herňa nad náradňovňou, schodište a časť chodby o výmere 111,49 m² v trakte „D“ budovy, v nehnuteľnosti (Základná škola Starozagorská 8, Košice) so súpisným číslom 3104 na parc. č. 3755/76, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965;
 - b) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Hemerkova 26, Košice - stavba so súpisným číslom 1318, na parc. č.2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609;
 - c) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Za priekopou 57, Košice - stavba so súpisným číslom 582, na parc. č.1030/5, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Myslava, obec: Košice – Myslava, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2668;

- d) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Cottbuská 34, Košice - stavba so súpisným číslom 1408, na parc. č. 3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965;
- e) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Húskova 45, Košice - stavba so súpisným číslom 1288, na parc. č. 2797, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609;
- f) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Povstanie českého ľudu 11, Košice - stavba so súpisným číslom 710, na parc. č. 1993/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1;
- g) časť nebytového priestoru - o výmere 40 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Čordákova 17, Košice - stavba so súpisným číslom 1229, na parc. č. 3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 2609;

- priamym prenájmom,
 - za nájomné 3,- €/m²/rok a prevádzkové náklady,
- ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať pohybové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, podľa časového rozsahu schváleného riaditeľom školy, na dobu neurčitú, nájomcovi LIBA ACADEMY 11, IČO: 35539208, Národná trieda 48, Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 04.05.2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Pravidlá užívania telovýchovného zariadenia

Riaditeľ školy vydáva tieto pravidlá užívania telovýchovného zariadenia v súlade s Pokynmi MŠ SR 495/1993-20 a Zásadami BOZP pri vykonávaní povinnej a dobrovoľnej telesnej výchovy.

Telovýchovné zariadenie (ďalej TZ) a ihrisko s umelou trávou (ďalej IUT) sa využíva na základe rozvrhu, ktorý schválil riaditeľ školy prednostne žiakmi školy a ďalšími zmluvne dohodnutými partnermi. Na jeho využitie mimo schváleného rozvrhu je potrebný súhlas riaditeľa školy.

Vchod do TZ je možné otvoriť pomocou elektronického čipu maximálne 15 minút pred a 15 minút po vymedzenom čase cvičenia. Čas vstupu, pobytu a odchodu je elektronicky zaznamenaný.

I. Povinnosti poverených zodpovedných osôb (učiteľ, tréner, cvičiteľ) využívajúcich TZ a IUT

- učiteľ TV je povinný prísť do TZ so žiakmi spolu pred vyučovacou hodinou, dohliada na prezlečenie a nástup žiakov,
- vchod do TZ otvára a zatvára len poverená osoba,

Zodpovedná osoba ďalej:

- zodpovedá za inventár TZ,
- dohliada na **spoločný** vstup celej skupiny. Upozorní cvičencov na automatické odomknutie a uzamknutie dverí pri spoločnom vstupe a **spoločnom** odchode z TZ.
- zodpovedá za bezprostredné prezutie všetkých cvičencov vo vstupnom priestore TZ (pred lavičkou). Dbá, aby ich obuv bola čistá, vhodná do telocviční a hál, nezanechávajúca farebné znaky, nepoškodzujúca podlahy, resp. palubovky. V TZ nedovolí používať kopačky.
- oboznámi sa s technickým stavom objektu a na nedostatky, ktoré by mohli byť zdrojom úrazu upozorní cvičencov,
- oznámi riaditeľovi školy závady, ktoré zistí pred začiatkom cvičenia, alebo ktoré vznikli počas pobytu v TZ. (Za poškodenie zariadenia nesie zodpovednosť ten, kto svojou nepozornosťou alebo nedisciplinovanosťou škodu spôsobil.)
- pred užívaním TZ oboznámi sa s umiestnením a použitím záchranných prostriedkov (hasiace prístroje, hydranty),
- dohliada na šetrenie vody a elektrickej energie. (Svietiť sa smie len v bezprostredne využívaných priestoroch.),
- cudzím osobám – rodičom a doprovodu svojich zverencov umožní vstupovať do TZ v prezuvkách alebo v návlekoch na obuvi,
- dbá, aby cvičenci dodržiavali čistotu a poriadok. Odpadky musia vyhadzovať len do odpadových nádob umiestnených na chodbách a šatniach,
- zodpovedá za používanie cvičebného náradia a jeho následného uloženia na pôvodné miesto,
- skontroluje vypnutie svetiel, vody, uzatvorenie okien v celom objekte a pri odchode riadne uzavrie vchod do objektu.

II. V celom objekte TZ je zakázané

- odovzdať kľúč resp. elektronický čip od vchodu inej nepovolanej osobe,
- používať iné ako pridelené priestory,
- vstupovať do telocvične bez vedúceho skupiny, príp. inak než spoločne a naraz,
- používať iné ako halové futbalové lopty a a športové náčinie alebo obuv poškodzujúce interiér,
- fajčiť, požívať alkoholické nápoje, resp. iné omamné a psychotropné látky,
- jest' v priestoroch telocviční,
- vykonávať činností, ktoré nesúvisia s určením TZ.

III. Upozornenie

- Za cennosti ponechané v TZ škola nemôže niesť zodpovednosť. Ich úschovu si musia cvičenci zabezpečiť vlastnými organizačnými opatreniami.
- Pri porušení dohodnutých podmienok o používaní TZ a IUT budú cvičenci riaditeľom školy sankcionovaní.

IV. Účinnosť

- Tieto pravidlá sú účinné od 2. septembra 2014.