

PODMIENKY PRENÁJMU DOČASNE VOĽNÉHO ŠKOLSKÉHO MAJETKU v zmysle §52 ods. 3 Štatútu mesta Košice účinného od 1.7.2017

§ 107 Účel užívania školského majetku

- (1) Základnou funkciou školského majetku je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Používanie tohto majetku na iné účely je možné len ak je to v záujme jeho efektívnejšieho využitia a za podmienok ustanovených štatútom.
- (2) Ak školský majetok neslúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a s bezprostredne súvisiacimi činnosťami, mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zmene jeho účelového určenia alebo o jeho prebytočnosti.

§ 108 Doba nájmu školského majetku

- (1) Dočasne voľný školský majetok sa prenájma spravidla na dobu jedného školského rok.
- (2) Na dobu neurčitú alebo na dobu určitú presahujúcu dobu jedného školského roka je možné dočasne voľný školský majetok prenajať iba v prípade, ak sa nájomca zaviazá vykonávať údržbu v dojednanom rozsahu na vlastné náklady.

§ 109 Základné podmienky nakladania so školským majetkom

- (1) Školský majetok je možné prenechať do užívania iba na základe písomnej zmluvy v súlade s jeho účelovým určením.
- (2) Zámer a spôsob užívania školského majetku (najmä jeho prenájmu) schvaľuje mesto s výnimkou krátkodobého nájmu školského majetku, ktorý bol zverený do správy škole (správcovi).
- (3) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno školský majetok prenajať len výnimočne.

§ 111 Nájomné a prevádzkové náklady

- (1) Pri určení minimálnej výšky nájomného sa postupuje podľa prílohy č. 4.

Príloha č. 4 Štatútu mesta Košice, kap. D.2 Nájom tried a ostatných školských priestorov

1. Minimálna výška nájomného za nájom tried a ostatných školských priestorov neuvedených v časti D.1 je stanovená nasledovne:

	<i>druh nájomcu (účel nájmu)</i>	<i>minimálne nájomné</i>
a)	školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu)	1,00 € za celý predmet nájmu
b)	súkromné školy a školské zariadenia, cirkevné školy a školské zariadenia, štátne materské, základné, stredné školy a školských zariadení iného zriaďovateľa, okrem súkromných stredných škôl a cirkevných stredných škôl (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu)	9 €/m ² /rok 0,2 €/m ² /hod. (ak ide o hodinový nájom)
c)	ostatné subjekty neuvedené v písm. a) a b) (za účelom výkonu nepodnikateľských aktivít, predovšetkým neziskových organizácií, športových klubov, stredných škôl, zdravotníckych zariadení)	18 €/m ² /rok 0,2 €/m ² /hod. (ak ide o hodinový nájom)
d)	ostatné subjekty (za účelom výkonu podnikateľských aktivít)	36 €/m ² /rok 0,3 €/m ² /hod. (ak ide o hodinový nájom)

2. Nájomné určené podľa bodu 1 písm. b) až d) nie je možné znížiť pod úroveň 3 €/m²/rok ani v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s výnimkou štátnych materských, základných, stredných škôl a školských zariadení iného zriaďovateľa.

Úplné znenie § 6, ods. 12, písm. a) a b) Zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve:

(12) Obec:

- a) zostavuje plán investícií a rozpis finančných prostriedkov pridelených krajským školským úradom pre školy, ktorých je zriaďovateľom, a rozpis finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu 30a) pre základné umelecké školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti,
- b) poskytuje na základe žiadosti zriaďovateľa z finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu 30a) dotácie na mzdy a prevádzku zriaďovateľovi cirkevnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľovi cirkevnej jazykovej školy, zriaďovateľovi cirkevnej materskej školy, 30b) zriaďovateľovi cirkevného školského zariadenia, zriaďovateľovi súkromnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľovi súkromnej jazykovej školy, zriaďovateľovi súkromnej materskej školy 30b) a zriaďovateľovi súkromného školského zariadenia; zriaďovateľ cirkevnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľ cirkevnej materskej školy, 30b) zriaďovateľ cirkevnej jazykovej školy, zriaďovateľ cirkevného školského zariadenia, zriaďovateľ súkromnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľ súkromnej materskej školy, 30b) zriaďovateľ súkromnej jazykovej školy a zriaďovateľ súkromného školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území obce, môžu požiadať obec o dotáciu na dieťa alebo žiaka do 15 rokov veku na mzdy a prevádzku takých základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl 30b) a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom môže byť aj obec alebo krajský školský úrad,

30a) Zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 171/2005 Z. z.

30b) § 27 ods. 2 písm. a), § 95 ods. 1 písm. a) a § 104 ods. 1 písm. a) zákona č. 245/2008 Z. z.

PODMIENKY v zmysle Štatútu mesta Košice (Príloha č. 4, kap. D.2) účinného od 1.7.2017 konkrétne:

Prenájom tried a ostatných priestorov škôl a školských zariadení minimálne pre:

1. *školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu) za:*

- nájomné: **1€ za celý predmet nájmu**
- prevádzkové náklady: **podľa výpočtu vzhľadom k dobe nájmu, k ploche a počtu osôb na predmete nájmu**

2. *súkromné školy a školské zariadenia, cirkevné školy a školské zariadenia, štátne materské, základné, stredné školy a školských zariadení iného zriaďovateľa, okrem súkromných stredných škôl a cirkevných stredných škôl (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu)*

- pri nie hodinovom nájme za: prevádzkové náklady (podľa výpočtu vzhľadom k dobe nájmu, k ploche a počtu osôb na predmete nájmu) a nájomné minimálne **9€m²/rok**
- pri hodinovom nájme: **0,2€ m²/hod.**

3. *ostatné subjekty neuvedené v písm. a) a b) (za účelom výkonu nepodnikateľských aktivít, predovšetkým neziskových organizácií, športových klubov, stredných škôl, zdravotníckych zariadení) za:*

- pri nie hodinovom nájme za: prevádzkové náklady (podľa výpočtu vzhľadom k dobe nájmu, k ploche a počtu osôb na predmete nájmu) a nájomné minimálne **18€m²/rok**
- pri hodinovom nájme: **0,2€ m²/hod.**

4. *ostatné subjekty (za účelom výkonu podnikateľských aktivít) za:*

- pri nie hodinovom nájme za: prevádzkové náklady (podľa výpočtu vzhľadom k dobe nájmu, k ploche a počtu osôb na predmete nájmu) a nájomné minimálne **36€m²/rok**
- pri hodinovom nájme: **0,3€ m²/hod.**