

PODMIENKY PRENÁJMU DOČASNE VOĽNÉHO ŠKOLSKÉHO MAJETKU v zmysle §52 ods. 3 Štatútu mesta Košice účinného od 1.7.2017

§ 107 Účel užívania školského majetku

- (1) Základnou funkciou školského majetku je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Používanie tohto majetku na iné účely je možné len ak je to v záujme jeho efektívnejšieho využitia a za podmienok ustanovených štatútom.
- (2) Ak školský majetok neslúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a s bezprostredne súvisiacimi činnosťami, mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zmene jeho účelového určenia alebo o jeho prebytočnosti.

§ 108 Doba nájmu školského majetku

- (1) Dočasne voľný školský majetok sa prenájma spravidla na dobu jedného školského roka.
- (2) Na dobu neurčitú alebo na dobu určitú presahujúcu dobu jedného školského roka je možné dočasne voľný školský majetok prenajať iba v prípade, ak sa nájomca zaviazá vykonávať údržbu v dojednanom rozsahu na vlastné náklady.

§ 109 Základné podmienky nakladania so školským majetkom

- (1) Školský majetok je možné prenechať do užívania iba na základe písomnej zmluvy v súlade s jeho účelovým určením.
- (2) Zámer a spôsob užívania školského majetku (najmä jeho prenájmu) schvaľuje mesto s výnimkou krátkodobého nájmu školského majetku, ktorý bol zverený do správy škole (správcovi).
- (3) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno školský majetok prenajať len výnimočne.

§ 111 Nájomné a prevádzkové náklady

- (1) Pri určení minimálnej výšky nájomného sa postupuje podľa prílohy č. 4.

Príloha č. 4 Štatútu mesta Košice, kap. D.2 Nájom tried a ostatných školských priestorov

1. Minimálna výška nájomného za nájom tried a ostatných školských priestorov neuvedených v časti D.1 je stanovená nasledovne:

| | <i>druh nájomcu (účel nájmu)</i> | <i>minimálne nájomné</i> |
|----|---|--|
| a) | školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu) | 1,00 € za celý predmet nájmu |
| b) | súkromné školy a školské zariadenia, cirkevné školy a školské zariadenia, štátne materské, základné, stredné školy a školských zariadení iného zriaďovateľa, okrem súkromných stredných škôl a cirkevných stredných škôl (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu) | 9 €/m ² /rok 0,2 €/m ² /hod. (ak ide o hodinový nájom) |
| c) | ostatné subjekty neuvedené v písm. a) a b) (za účelom výkonu nepodnikateľských aktivít, predovšetkým neziskových organizácií, športových klubov, stredných škôl, zdravotníckych zariadení) | 18 €/m ² /rok 0,2 €/m ² /hod. (ak ide o hodinový nájom) |
| d) | ostatné subjekty (za účelom výkonu podnikateľských aktivít) | 36 €/m ² /rok 0,3 €/m ² /hod. (ak ide o hodinový nájom) |

2. Nájomné určené podľa bodu 1 písm. b) až d) nie je možné znížiť pod úroveň 3 €/m²/rok ani v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s výnimkou štátnych materských, základných, stredných škôl a školských zariadení iného zriaďovateľa.

Znenie § 6, ods. 12, písm, a) a b) Zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve:

(12) Obec:

- a) zostavuje plán investícií a rozpis finančných prostriedkov pridelených krajským školským úradom pre školy, ktorých je zriaďovateľom, a rozpis finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu 30a) pre základné umelecké školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti,
- b) poskytuje na základe zmluvy podľa § 9aa z finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu ^{30a)} dotácie na mzdy a prevádzku zriaďovateľovi cirkevnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľovi cirkevnej jazykovej školy, zriaďovateľovi cirkevnej materskej školy, ^{30b)} zriaďovateľovi cirkevného školského zariadenia okrem cirkevného zariadenia poradenstva a prevencie, zriaďovateľovi súkromnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľovi súkromnej jazykovej školy, zriaďovateľovi súkromnej materskej školy, ^{30b)} zriaďovateľovi súkromného školského zariadenia okrem súkromného zariadenia poradenstva a prevencie a v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave zriaďovateľovi materskej školy, ak je zriaďovateľom mestská časť, ktoré sú zriadené na území obce, finančné prostriedky na mzdy a prevádzku na dieťa, žiaka alebo na poslucháča,

30a) Zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

30b) § 27 ods. 2 písm. a), § 95 ods. 1 písm. a) a § 104 ods. 1 písm. a) zákona č. 245/2008 Z. z.

PODMIENKY v zmysle *Štatútu mesta Košice* (Príloha č. 4, kap. D.2) účinného od 1.7.2017 konkrétne:

Prenájom tried a ostatných priestorov škôl a školských zariadení minimálne pre:

1. školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu) za:

- nájomné: **1€ za celý predmet nájmu**
- prevádzkové náklady: **podľa výpočtu vzhľadom k dobe nájmu, k ploche a počtu osôb na predmete nájmu**

2. súkromné školy a školské zariadenia, cirkevné školy a školské zariadenia, štátne materské, základné, stredné školy a školských zariadení iného zriaďovateľa, okrem súkromných stredných škôl a cirkevných stredných škôl (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu)

- pri nie hodinovom nájme za: prevádzkové náklady (podľa výpočtu vzhľadom k dobe nájmu, k ploche a počtu osôb na predmete nájmu) a nájomné minimálne **9€/m²/rok**
- pri hodinovom nájme: **0,2€/ m²/hod.**

3. ostatné subjekty neuvedené v písm. a) a b) (za účelom výkonu nepodnikateľských aktivít, predovšetkým neziskových organizácií, športových klubov, stredných škôl, zdravotníckych zariadení) za:

- pri nie hodinovom nájme za: prevádzkové náklady (podľa výpočtu vzhľadom k dobe nájmu, k ploche a počtu osôb na predmete nájmu) a nájomné minimálne **18€/m²/rok**
- pri hodinovom nájme: **0,2€/ m²/hod.**

4. ostatné subjekty (za účelom výkonu podnikateľských aktivít) za:

- pri nie hodinovom nájme za: prevádzkové náklady (podľa výpočtu vzhľadom k dobe nájmu, k ploche a počtu osôb na predmete nájmu) a nájomné minimálne **36€/m²/rok**
- pri hodinovom nájme: **0,3€/ m²/hod.**