

**ZMLUVA O DIELO 1/2012** (ďalej le "Zmluva")  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zák . č. 513/1991 Zb. z. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Objednávateľom:** Základná škola, Starozagorská 8, Košice  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Alexander Suchan  
**Sídlo:** Starozagorská 8, 040 23 Košice  
**IČO:** 31985921  
**DIČ:** 2020960744  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**č.úctu:** 0503904001/5600

ďalej len "Objednávateľ"

**a**

**Zhotoviteľom :** KODRESTAV s.r.o.  
**Štatutárny orgán:** Roman Žihala, konateľ  
**Sídlo:** Bajzova 9, 040 01 Košice  
**IČO:** 44290080  
**DIČ:** 2022663357  
**IČ DPH:** SK2022663357  
**Číslo účtu :** 4250349307/8020  
**Bankové spojenie:** VOLKSBANK Slovensko a.s.  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odiel Sro ,Vložka 22268/V

ďalej len "Zhotoviteľ"

## Čl. I.

### Východiskové podklady a údaje

1. 1. Podkladom tejto Zmluvy o dielo je Objednávateľom Zhotoviteľovi priame zadanie bez zverejnenia zákazky: *Odstránenie havárie plochej strechy školskej jedálne a zatečenia stropu školskej kuchyne ZŠ Starozagorská 8 Košice* (ďalej len "zákazky") a cenová ponuka Zhotoviteľa.
2. Na základe rozhodnutia komisie Objednávateľa na zadanie predmetnej zákazky zo dňa 20.12.2012 sa uzatvára táto Zmluva o dielo so Zhotoviteľom.
3. Východiskové údaje:
  - a) názov predmetu zákazky: **Odstránenie havárie plochej strechy školskej jedálne a zatečenia stropu školskej kuchyne ZŠ Starozagorská 8 Košice,**
  - b) miesto realizácie predmetu zákazky: **Základná škola Starozagorská 8, 040 23 Košice**

## II.

### Predmet Zmluvy

1. 1. Zhotoviteľ sa za podmienok a v rozsahu tejto Zmluvy zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo:

- a) vykonanie stavebných prác, ktoré odstránia zatekanie plochej strechy školskej jedálne Objednávateľa,
  - b) vykonanie nasledovných prác, ktoré odstránia nasledovné nedostatky na strope školskej kuchyne jedálne, v hrubej prípravovni, v sklade suchých potravín, v miestnosti vzduchotechniky, v kancelárii vedúcej školskej jedálne a v komunikačnom priestore pred kanceláriou vedúcej školskej jedálne Objednávateľa:
    - odstránenie opadajúcich častí pôvodného náteru stropu kuchyne,
    - nanosenie protiplesňovej úpravy na strop kuchyne,
    - vykonanie hygienickej maľby stropu: školskej kuchyne, časti prednej a zadnej výdajovej steny, v hrubej prípravovni, v sklade suchých potravín, v miestnosti vzduchotechniky, v kancelárii vedúcej školskej jedálne a v komunikačnom priestore pred kanceláriou vedúcej školskej jedálne Objednávateľa
1. 2. Rozsah prác na stavebných opravách u Objednávateľa, na ktoré sa viaže predmet plnenia tejto Zmluvy dohodli zmluvné strany nasledovne:  
2.1. Rozsah a charakter prác sú vymedzené v Prílohe č. 1 *Opis predmetu zákazky*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
1. 3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.
1. 4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo protokolárne prevziať v dohodnutom termíne, zaplatiť za plnenie predmetu Zmluvy dohodnutú cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Objednávateľ a Zhotoviteľ spíšu pri odovzdaní a prevzatí diela protokol o prevzatí diela.

### III. Spôsob plnenia predmetu Zmluvy

1. Zhotoviteľ bude Objednávateľa informovať o stave plnenia záväzku pravidelne. Termín si zmluvné strany spresnia s osobou oprávnenou konať za Objednávateľa vo veciach technických.
2. Pri vykonaní diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa.
3. Postúpenie práv a záväzkov dodávateľa zo Zmluvy na tretie osoby je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
4. Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú povinní vždy písomne informovať druhú stranu o všetkých zisteniach a skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu diela.
5. Zhotoviteľ bude predkladať Objednávateľovi na schválenie rozhodujúce písomnosti, týkajúce sa závažných úkonov a rozhodnutí, ktoré nie sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a ktorých potreba vyplynie počas plnenia Zhotoviteľa.
6. Objednávateľ v lehote do 3 pracovných dní po doručení schváli návrh písomností predložených mu na schválenie Zhotoviteľom podľa čl. III., prípadne v rovnakej lehote doručí do rúk Zhotoviteľa svoje písomné pripomienky alebo doplnenia na zapracovanie.

### IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet Zmluvy podľa čl. II. tejto Zmluvy v termíne **najneskôr do 28.12.2012**. Predmet zákazky bude realizovaný v zmysle Prílohy č. 1.

## V. Cena

1. Cena zhotovenia predmetu Zmluvy v rozsahu čl. II tejto Zmluvy je:
  - a/ Cena za zhotovenie diela bez DPH v € je: **4 583,3 Eur.**
  - b/ Cena s DPH v € je: **5 499,96 Eur**

## VI. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude fakturovať Objednávateľovi dohodnutú cenu za vyhotovenie diela podľa čl. V. bod 1. tejto Zmluvy po jeho odovzdaní a prevzatí Objednávateľom.
2. Cena za predmet Zmluvy podľa čl. V. bod 1. bude zaplatená na základe faktúry, po riadnom odovzdaní predmetu diela Zhotoviteľom spolu s protokolom podpísaným Objednávateľom v čase splatnosti faktúry.
3. Podkladom pre platenie bude faktúra, ktorá bude obsahovať tieto údaje:
  - a) meno, adresu sídla, IČO, DIČ Zhotoviteľa
  - b) meno, adresu sídla, IČO, DIČ Objednávateľa
  - c) označenie diela
  - d) číslo zmluvy a ustanovenie, ktoré Zhotoviteľa oprávňuje fakturovať
  - e) poradové číslo faktúry
  - f) dátum vzniku daňovej povinnosti
  - g) dátum vystavenia, dátum odoslania a dátum splatnosti faktúry
  - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu v prospech ktorého Objednávateľ uhrádza stanovenú časť ceny
  - i) fakturovaná základná čiastka v € bez DPH, čiastka DPH v % a € a celková fakturovaná suma s DPH v €
  - j) rozpis fakturovaných čiastok
  - k) meno osoby, ktorá faktúru vystavila
  - l) pečiatka a podpis oprávnenej osoby za Zhotoviteľa
  - m) neoddeliteľnou prílohou faktúry bude dodací protokol, v ktorom bude presne špecifikovaná časť predmetu zmluvy a ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti, preruší sa plynutie lehoty splatnosti, Objednávateľ ju do 2 pracovných dní vráti Zhotoviteľovi na opravu a doplnenie a upozorní ho na vzniknutú skutočnosť. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
5. Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
6. Splatosť faktúr je 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

## **VII. Nebezpečenstvo škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy je spracovaný s odbornou starostlivosťou, kvalitne a zodpovedne v súlade s STN a všeobecne platnými stavebno-technickými zásadami, v súlade so stavebným zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

## **VIII. Spolupôsobenie Objednávateľa**

1. 1. Spolupôsobenie Objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od ktorej závisí včasné splnenie záväzku Zhotoviteľa.

## **IX. Zmluvné sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto Zmluvy podľa čl. IV. bod 1. zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

3. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú porušením povinností vyplývajúcim mu z tejto Zmluvy spôsobil Objednávateľovi, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

4. Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

## **X. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba je dva roky a začína plynúť dňom odovzdania príslušnej časti predmetu Zmluvy Objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených touto zmluvou a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté podľa tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ len ak boli spôsobené zanedbaním jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

4. Dielo má vady, ak nie je dodané v požadovanej kvalite, nie je vykonané v celom rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy a ak jeho obsah nezodpovedá prílohe č. 1. *Opis predmetu zákazky* a príslušnej dokumentácie.

5. Reklamáciu vady je Objednávateľ povinný písomne uplatniť u Zhotoviteľa v lehotách podľa § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka.

6. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela v lehote do 21 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.

## **XI. Odstúpenie od Zmluvy**

1. Od tejto Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Ak Zhotoviteľ bude bez zavinenia Objednávateľa v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 15 dní a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom v dĺžke 15 dní, tak Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Ak Objednávateľ bude v omeškaní s poskytnutím súčinnosti podľa tejto Zmluvy a túto súčinnosť neposkytne ani v dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľom v dĺžke 15 dní, Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej strane. Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia Zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie časti diela, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané Objednávateľovi. Časti diela odovzdané Objednávateľovi pritom predstavujú samostatné funkčné jednotky, ktoré Objednávateľ bude môcť použiť pri ďalšej realizácii diela.
5. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.

## **XII.**

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Písomnosti týkajúce sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou alebo skutočnosti z tohto vzťahu vyplývajúcich si zmluvné strany doručujú poštou ako doporučenú zásielku. Povinnosť doručujúcej strany doručiť písomnosti sa splní, len čo adresát písomnosť prevezme alebo len čo ju pošta vrátila doručujúcej zmluvnej strane ako nedoručiteľnú alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní predmet plnenia tak, aby rozpočtové náklady na realizáciu stavebných prác stavby neprekročili sumu 10 001.- Eur vrátane DPH /slovom : Desat' tisícjedno euro.

## **XIII.**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Základnej školy Starozagorská 8 Košice ([www.zsstarozagorska.sk](http://www.zsstarozagorska.sk)).
2. Vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Strany vyhlasujú, že ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je

neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného úkonu.

4. Táto Zmluva je vyhotovená na šiestich stranách formátu A4 v troch rovnopisoch, z ktorých si jeden ponechá Zhotoviteľ, dve rovnopisy Objednávateľ ako správca majetku mesta Košice, z čoho jedno vyhotovenie obdrží mesto Košice.

5. Zmeniť alebo doplniť obsah Zmluvy možno len formou očíslovaného písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 pracovných dní od doručenia návrhu druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Pre platnosť dodatkov sa vyžaduje dohoda v celom texte navrhovaného dodatku.

7. Zmluvné strany berú na vedomie právnu skutočnosť ustanovenú v § 9 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. V prípade sporného chápania tejto Zmluvy sa obidve zmluvné strany budú snažiť predovšetkým o dohodu v dobrom. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v dobrom, budú sa snažiť dosiahnuť súdny zmier. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace budú riešiť obchodným súdom miestne príslušným sídlu Zhotoviteľa.

9. Súčasťou tejto zmluvy je nasledujúca príloha:  
Príloha č. 1: *Opis predmetu zákazky.*

10. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

11. Táto Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

V Košiciach, dňa 21.12.2012

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

-----  
PaedDr. Alexander Suchan  
riaditeľ ZŠ Starozagorská 8 Košice

-----  
Roman Žihala  
konateľ KODRESTAV s.r.o.

P.č.	Názov	Výmera cca	Požadované parametre	Záruka	Merná jednotka	Cena celkom s DPH
				Minimálna doba	ks, kg, liter, m2	€
1.	Úprava podkladu plochej strechy aj s penetráciou	100	: vyspravenie podkladu pôvodnej vodotesnej izolácie a oprava detailov strechy najnáchylnejších na vznik porúch	24 mesiacov	m2	854,88
2.	Oprava krytiny plochej strechy	100	: napálenie krytiny z SBS modifikovaného asfaltu s jemným separačným posypom : zosilnenie rohov kútov hrán	24 mesiacov	m2	2050,2
3.	Oprava časti zvislého strešného vtoku	2	: s ochranným košom : výška cca 250 mm : zosilnenie rohov kútov hrán	24 mesiacov	m2	53,76
4.	Dodávka montážneho materiálu - krytiny a silikónu	60	: polyesterová rohož z SBS modifikovaného asfaltu s jemným separačným posypom	24 mesiacov	m2	394,32
5.	Hygienický náter: kuchyne šk. jedálne, časti prednej a zadnej výdajovej steny, hrubej prípravovne, skladu suchých potravín, miestnosti vzduchotechniky, kancelárie ved. šk. jedálne a v komunik. priestore pred kanceláriou ved. šk. jedálne	strop: 25 x 15  výdajová stena: 25 x 3	: odstránenie opadajúcich častí pôvodného náteru : nanosenie protiplesňovej úpravy : vykonanie hygienickej maľby, t.j. - vymaľovania stropu školskej kuchyne a časti prednej a zadnej výdajovej steny, hrubej prípravovne, skladu suchých potravín, miestnosti vzduchotechniky, kancelárie ved. šk. jedálne a v komunik. priestore pred kanceláriou ved. šk. jedálne	24 mesiacov	m2	1989,84
6.	Odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu	50	: stavebný odpad, pôvodný náter stropu a stien	24 mesiacov	kg	156,96
<b>Spolu:</b>						<b>5499,96</b>