

Zmluva o výpožičke nebytového priestoru č. 249152012 (ďalej len „Zmluva“)

Uzavretá podľa zákona § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Starozagorská 8, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľa PaedDr. Alexandra Suchana na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice

štatutár: PaedDr. Alexander Suchan, tel. č.: 055/ 7894 189, e-mail: riaditel@zsstarozagorska.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

číslo účtu: 0503908002/5600

IČO: 31985921

ďalej len „Požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

štatutárny orgán: Ing. Iveta Kijejská - starostka

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. , pobočka Košice

číslo účtu: 0536298001/ 5600

IČO: 00691089

ďalej len „Vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je prenájom nebytového priestoru – malej telocvične, šatne, sprchy, časť chodby v trakte „D“ budovy ZŠ Starozagorská 8 Košice o výmere 267,91 m², nachádzajúceho sa v okrese Košice II, obec Košice – sídlisko KVP, katastrálne územie Grunt, na parcele registra „C“ 3755/76 a je evidovaný Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 965.
2. Predmet výpožičky je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Výmera predmetu výpožičky predstavuje spolu 267,91 m², z toho: malá telocvična – 211,44 m², sprcha – 14,24 m², šatňa – 14,47 m², časť chodby v trakte „D“ – 27,76 m².
4. Predmet výpožičky je vyznačený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať Vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1. a 3. tejto Zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV. tejto Zmluvy a za účelom uvedeným v Čl. III tejto Zmluvy a vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi úhradu prevádzkových nákladov uvedenú v Čl. V. tejto Zmluvy.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III. Účel výpožičky

Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi predmet výpožičky do dočasného užívania za účelom organizovania podujatia „**Tancujeme pre radosť**“.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, od **15.11.2012** do **15.11.2012**, od **13.00 – 18.00 hod.**

Článok V. Výpožičné

1. Výška výpožičného za celú dobu trvania výpožičky predstavuje výšku prevádzkových nákladov za celú dobu trvania, ktorá je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou
2. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu 34,89 €.
3. Nájomca sa zaväzuje výpožičné v celkovej výške **34,89 €** uhradiť najneskôr do 25.11.2012 na účet Prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0503904001/5600, variabilný symbol: 249152012.

Článok VI. Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve
2. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičanom nebytovom priestore ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi skutočnú škodu.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na pozemkoch, ktoré sú predmetom výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Skončenie výpožičky

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu.
- písomnou dohodou požičiavateľa a vypožičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu

**Článok VIII.
Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiavateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 - grafické znázornenie prenajatého nehnuteľného majetku.
Príloha č. 2 - Výpočet prevádzkových nákladov pre MČ KVP Tr. KVP č. 1 Košice v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice (malá telocvičňa), dňa 15.11.2012
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží požičiavateľ, dve (2) vyhotovenia vypožičiavateľ a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

V Košiciach dňa 24.10.2012

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
PaedDr. Alexander Suchan
riaditeľ ZŠ

.....
Ing., Bc. Iveta Kijevská
starostka MČ