

Predpoklad prevádzkových nákladov (ZUŠ Bernolákova 26 Košice) pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu v traktoch B,A,C				
Prevádzkové náklady od 10.09. 2012 do 21.12. 2012		zmluva č.249152009		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	344,75	4,20%		0,0420
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	17	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	206,4	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01612	280 278		2 120
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00124			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00314			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00209			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00322			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,005	počet akcií		52
Predpokladané náklady za teplo na ÚK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033700	700 694,00	23 613,39	28 336,07
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	167,779100	126,1000	21 156,94	25 388,33
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				53 724,40
Predpokladané náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,033700	69 571,00	2 344,54	2 813,45
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	167,779100	15,0000	2 516,69	3 020,02
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,074100	735,00	1 524,46	1 829,36
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 385,69	7 662,83
Predpokladané náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,073637	1 860	3 856,96	4 628,36
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,832600	3 874	3 225,89	3 871,07
Predpokladané náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 469	5 558,93	6 670,72
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 072	216,90	260,28
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2024	28 541	5 775,83	6 930,99
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033700	1 147,3191	38,66	46,40
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,2065	34,64	41,57
N UK ks - náklady konečneho spotrebiteľa (€)				87,97
Predpokladané náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033700	399,48	13,46	16,15
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	167,779100	0,0861	14,45	17,34
N VaS ks - vodné a stočné	2,0741	4,220	8,75	10,50
N TUV ks - náklady konečneho spotrebiteľa				44,00
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0736	10,680	22,15	26,58
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	3,8383	3,20	3,83
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		149	30,15	36,18
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		10,95	2,22	2,66
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2024	160	32,37	38,84
Predpokladané prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			87,97
	Teplá voda			44,00
	Studená voda			26,58
	Zrážková voda			3,83
	Elektrina			38,84
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			10,06
	Upratovanie			88,95
Košice, 11.09.2012	Spolu			300,23

Predpoklad prevádzkových nákladov (ZUŠ Bernolákova 26 Košice) pre nebytové priestory krátkodobého				
Predpokladané náklady za obdobie od 08.01.2013 do 21.06.2013		zmluva č.249152009		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	344,75		4,20%	0,0420
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti	17	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	308,5	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01612	420 416		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00124			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00314			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00209			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00322			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,005	počet akcií		77
Predpokladané náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033700	700 694,00	23 613,39	28 336,07
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	167,779100	126,1000	21 156,94	25 388,33
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				53 724,40
Predpokladané náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,033700	69 571,00	2 344,54	2 813,45
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	167,779100	15,0000	2 516,69	3 020,02
N v a S - VaS - vodné a stočné	2,074100	735,00	1 524,46	1 829,36
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 385,69	7 662,83
Predpokladané náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,073637	1 860	3 856,96	4 628,36
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,832600	3 874	3 225,89	3 871,07
Predpokladané náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 469	5 558,93	6 670,72
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 072	216,90	260,28
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2024	28 541	5 775,83	6 930,99
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033700	1 714,5101	57,78	69,33
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,3086	51,77	62,12
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				131,46
Predpokladané náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033700	596,97	20,12	24,14
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	167,779100	0,1287	21,59	25,91
N v a S ks - vodné a stočné	2,0741	6,307	13,08	15,70
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				65,75
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0736	15,960	33,10	39,71
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	5,7358	4,78	5,73
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		223	45,06	54,07
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		16,37	3,31	3,97
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2024	239	48,37	58,04
Predpokladané prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			131,46
	Teplá voda			65,75
	Studená voda			39,71
	Zrážková voda			5,73
	Elektrina			58,04
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			15,03
	Upratovanie			132,93
Košice, 11.09.2012	Spolu			448,66