

PRÍLOHA Č. 2

**Výpočet prevádzkových nákladov pre nebytové priestory
prenájmu v trakte C k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 249082013
s Jánom Marcinom TECMA, s.r.o.**

(nájomca má v prenájme nebyt. priestor s rozlohou 1m² na prevádzkovanie 1 výdajného nápojového automatu)

Celková plocha objektu , úžitková 8 200 m²
Prenajatá plocha 1 m²
Cena elektrickej energie 0,2428 €/kW (POZN. :cena z r. 2011)
Spotreba elektrickej energie 2,2 kW/deň
Započítané obdobie 15.11.2012-30.6.2013, 1.9.2013-15.11.2013

1. Elektrická energia:

a) spotreba:

= 2,2 kWh x 303 dní = 666,6 kWh za obdobie od 15.11.2012 do 15.11.2013
= 666,6 kWh x 0,2428 €/kW = 161,85 € za obdobie (15.11.2012-15.11.2013)
Za obdobie (15.11.2012-15.11.2013) : **161,85 €**

b) prenájom elektromera:

$$Nm = \frac{Nc}{Oc} \cdot Op /Eur/ = \frac{377,24}{425} \times 1 = \mathbf{0,89 \text{ €/rok}}$$

Nm - Náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt / € /

Nc - Celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt / € stály plat (48€/rok)/+ tarifa za distribúciu (329,24€/rok)

Oc - Počet osôb v celom objekte

Op - Počet osôb v prenajatom objekte

Prenájom elektromera za obdobie (15.11.2012-30.6.2012, 1.9.2013-15.11.2013) =
0,89 x 303/365 = **0,74 €**

2. Upratovanie

Nájomca si zabezpečuje upratovanie samostatne.

3. Odpad

Likvidácia 1 l odpadu: 0,0189 €/ liter

Priemerný denný objem odpadu: 6 litrov

6 x 303 dní nájmu = 1818 l

1818 x 0,0189 = 34,36

Za obdobie (15.11.2012-30.6.2013, 1.9.2013-15.11.2013): **34,36 €**

Celkové náklady na spotrebu médií (15.11.2012-30.6.2013, 1.9.2013-15.11.2013):

Elektrická energia = 161,85 €
Elektromer = 0,74 €
Odpad = 34,36 €

Spolu = 196,95 €