

### **Dodatok č. 3**

## **k Zmluve o nájme č. 249062009 zo dňa 12.6.2009**

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

---

**Prenajímateľ: Základná škola Starozagorská 8, Košice**

Štatutárny zástupca: PaedDr. Alexander Suchan

Sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu: 0503908002/5600

IČO: 31985921

**d'alej len „Prenajímateľ“**

**a**

**Nájomca: Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva, Starozagorská 8, Košice**

Štatutárny zástupca: Mgr. Simona Šimková, riaditeľka

Sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,

Číslo účtu: 2625753984/1100

IČO: 42106729

DIČ: 2022835001

**d'alej len „Nájomca“**

**uzatvárajú Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme č. 249062009 zo dňa 12.06.2009**, účelom ktorého je aktualizácia zmluvy v súvislosti so zmenou výmery prenajatého nebytového priestoru a zmenou výpočtu prevádzkových nákladov.

#### **I.**

1. Vlastník a nájomca majú uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme č. 249062009 zo dňa 12.6.2009 v zmysle jej Dodatokov: č. 1 zo dňa 4.9.2009 a č. 2 zo dňa 15.11.2010 (ďalej len „Zmluva“).
2. Na základe Zmluvy č. 2010000656 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010, s účinnosťou od 1.7.2010 správcom majetku Mesta Košice, a to nehnuteľnosti – Základnej školy Starozagorská 8, Košice – budovy so súp. číslom 3104, na parcele č. 3755/76 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice-Sídlisko KVP, okres Košice II, zapísanej na LV č. 965, evidovanej Správou katastra Košice, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, sa stala Základná škola Starozagorská 8, Košice, konajúca prostredníctvom jej riaditeľ'a PaedDr. Alexandra Suchana, IČO: 31985921.
3. Podľa § 6 ods. 4, tretia veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. zmien a doplnkov: „Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.“

#### **II.**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 3:

**1. Mení sa Čl. II – Predmet zmluvy, body: 1. a 2., ktoré znejú takto:**

*1. Predmetom Zmluvy je prenájom nebytových priestorov – miestností č. 213C, 214C a 215C nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – Základnej školy Starozagorská 8, Košice – budovy so súp. číslom 3104, na parcele č. 3755/76 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice-Sídlisko KVP, okres Košice II, zapísanej na LV č. 965, evidovanej Správou katastra Košice.*

*2. Celková výmera prenajatých priestorov je 31,375 m<sup>2</sup>.*

**2. Mení sa Čl. V. zmluvy – Nájomné a prevádzkové náklady, body: 1., 2., 3., 4., 5., 6. ktoré znejú takto:**

1. *Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením §5 bod 2. Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 18 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady.*

2. *Ročná výška nájomného predstavuje 564,75 €.*

3. *Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené v dokumente "Predpoklad prevádzkových nákladov (Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice" zo dňa 10.12.2012, ktorý v dvoch častiach tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.*

4. *Výška predpokladaných prevádzkových nákladov za mesiace január až december roku 2013 predstavuje spolu sumu 288,34 €. Okrem uvedenej sumy sa nájomca zaväzuje uhradiť za spoluúčasť na poistení nehnuteľnosti budovy (požiar, živel, voda, sklo, vandalizmus) vyrátanú podľa nájomcom užívanej plochy a celkového objemu priestoru za rok 2013 sumu vo výške 4,4 €, čo spolu s prevádzkovými nákladmi k 31.12.2013 predstavuje spolu sumu **292,74 €**.*

5. *Nájomné bude Nájomca platiť mesačne, vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet správcu zvereneného nehnuteľného majetku mesta Košice vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. ú.: 0503908002/5600, variabilný symbol 249062009. Výška mesačnej úhrady nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 Zmluvy podľa tejto Zmluvy predstavuje 1/12 z 564,75 €, t.j.: **47,06 €**.*

6. *Prevádzkové náklady bude Nájomca platiť mesačne, vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet správcu zvereneného nehnuteľného majetku mesta Košice vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. ú.: 0503904001/5600, variabilný symbol 249062009. Výška mesačnej úhrady prevádzkových nákladov a spoluúčasti na poistení budovy za obdobie od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 Zmluvy podľa tejto Zmluvy predstavuje 1/12 z 288,34 € a 1/12 z 4,4 €, čo spolu predstavuje sumu **24,4 €**.*

**3. Doterajšia Príloha č. 1 – Grafické znázornenie prenajatého nehnuteľného majetku** sa nahrádza novou Prílohou č. 1 - "Grafické znázornenie prenajatého nehnuteľného majetku" pozostávajúceho z časti a) *Pôdorys* a z časti b) *Celkový pohľad* zo dňa 7.12.2012, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.

**4. Doterajšia Príloha č. 2 – Výpočet prevádzkových nákladov** sa nahrádza novou Prílohou č. 2 - "Predpoklad prevádzkových nákladov (Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice" zo dňa 10.12.2012, ktorý v dvoch častiach tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali

7. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu strán Dodatku a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Dodávateľa. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Dohode je možné uskutočniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

8. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme zo dňa 12.06.2009 a bol uzatvorený v súlade s Čl. IX. bod 2 Zmluvy.

9. Dodatok je vyhotovený na troch stranách formátu A4 v piatich rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Nájomca, tri Prenajímateľ, z čoho jedno vyhotovenie obdrží Mesto Košice.

V Košiciach dňa 27.12.2012

**Za Prenajímateľa:**

**Za Nájomcu:**

.....  
správca majetku Mesta Košice  
PaedDr. Alexander Suchan  
riaditeľ ZŠ Starozagorská 8 Košice

.....  
Mgr. Simona Šimková  
riaditeľka SCŠ-PP Starozagorská 8 Košice